WIENER
KOMFORTWOHNUNGEN

Lebe lieber einzigartig.

VILLA
Ode an die Freude

VILLENPARK
EICHGRABEN

80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 64-1
05.09.18 14:00



WILLKOMMEN,
RUHEOASE MIT PARKCHARAKTER.

WILLKOMMEN,
KOSTBARER BAUMBESTAND.

WILLKOMMEN,
KRISTALLKLARER BACH.

WILLKOMMEN,
EXKLUSIVER GESCHMACK.

WILLKOMMEN,
INDIVIDUELLER RÜCKZUGSORT.

WILLKOMMEN,
TRAUMVILLA IM HERZEN
DES WIENERWALDES.

80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 2-3 05.09.18 14:01



VILLENPARK
EICHGRABEN

80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 4-5
05.09.18 14:01

INHALT

DIE VORZÜGE DES VILLENPARKS	8
DIE IDYLLE DES WIENERWALDES	12
DER LEBENSRAUM EICHGRABEN	14
DIE LUFT ZUM DURCHATMEN	22
10 VILLEN: EXKLUSIV WOHNEN. EINZIGARTIG LEBEN	24
DAS LEBEN IN DER VILLA ODE AN DIE FREUDE	32
DIE AUSSTATTUNGSLINIE KOMFORT	40
LUST AUF MEHR AUSSTATTUNG?	46
IN GUTEN HÄNDEN: UNSERE ARCHITEKTEN UND MAKLER	50
WIR SIND IHR PARTNER: WIENER KOMFORTWOHNUNGEN	54
DARAUF SIND WIR STOLZ	56
WIR HABEN NOCH VIEL VOR	58









80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 6-7 05.09.18 14:01

EXKLUSIVES WOHNEN
IN GRÜNLAGE.

Inmitten der landschaftlichen Idylle von Eichgraben
führt Sie eine Privatstraße direkt in den Villenpark.
Ein Gefühl von Exklusivität und Sicherheit stellt sich sofort ein.

Ihre Villa in drei verschiedenen Ausführungsgrößen wurde als
Niedrigstenergiehaus mit biologisch unbedenklichen Baumaterialien
und nachhaltigen Technologien auf großzügigem Eigengrund mit
natürlicher Hanglage gebaut – denn wer den Wald als Nachbarn hat,
weiß, dass es sich lohnt, mit Ressourcen schonend umzugehen.

Für maximalen Komfort und beste
Lebensqualität sorgen hauseigene Doppelgaragen und Carports,
private Pools, hochwertigste Innenausstattung und ein kristallklarer
Bach, der durch das Ruhegebiet verläuft.

**EIGENGRUND • ARCHITEKTONISCH ABWECHSLUNGSREICHE PLANUNG •
WALDLAGE • NATURBELASSENE UMGEBUNG •
UMWELTFREUNDLICHE UND INNOVATIVE BAUWEISE**



80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 8-9
05.09.18 14:01



EINFACH **EINZIGARTIG LEBEN.**

Trotz einheitlichem Baustil zeichnet sich der Villenpark durch architektonische Abwechslung aus. Jede Villa ist einzigartig – so wie die Menschen, die sie einmal bewohnen werden. Deshalb haben Sie auch selbstverständlich Mitsprache in der Ausführung. Was alle Objekte aber verbindet, ist umweltbewusster Luxus und naturverbundener Komfort.

- **NEUESTE SMART-HOME-TECHNOLOGIEN**
- **HERVORRAGENDE TRINKWASSERQUALITÄT**
- **EMISSIONSFREIE, EXZELLENTE LUFT**
- **NACHHALTIGE TECHNOLOGIEN IN DER BAUWEISE (BauXund-Zertifikat)**

80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 10-11 05.09.18 14:02

WUSSTEN SIE, DASS

JEDER ZWEITE GERNE IM GRÜNEN WOHNEN WÜRDE?

Erholungsgebiet Wienerwald.
Im Herzen des Wienerwaldes zu leben ist ein wahrer Luxus.
Nicht nur die ausgedehnten Eichen- und Buchenwälder sowie Flüsse prägen dieses Gebiet am Nordostende der Alpen, auch Wiesen, Weiden, Weingärten und Äcker zeichnen diese Landschaft aus.
Die Vielfalt macht den Erholungsraum zu einem Gebiet mit höchster naturschutzfachlicher Bedeutung und zum perfekten Lebensraum für über 5.000 Tier- und 2.000 Pflanzenarten.



80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 12-13 05.09.18 14:02







BEI UNS IM ORT.

Schon Egon Schiele und Heimito von Doderer waren von der entzückenden Marktgemeinde Eichgraben angetan. Daran erinnert unter anderem der Heimito-von-Doderer-Park westlich des Bahnhofs. Die im politischen Bezirk St. Pölten gelegene Gemeinde mit ihren rund 5.000 Einwohnern besticht heute durch eine gute Infrastruktur.

NAHVERSORGER UND BETRIEBE:

- 1 Supermarkt
- 2 Banken
- Postamt, Trafik, Bio-Hofladen
- Café, Konditorei

SCHULEN UND KINDERGÄRTEN:

- Kindergarten
- Volksschule
- 2 Gymnasien (Sacré Coeur, 12 Min.)
- Die Neue Schule (Montessori-Privatschule)

MEDIZINISCHE VERSORGUNG:

- Allgemeinmediziner und Fachärzte, Kinderarzt
- Tierarzt
- Apotheke

SICHERHEIT:

- Feuerwehr
- Samariterbund
- Polizeistation Altlengbach

SPORT UND FREIZEIT:

- Erlebnisbad, Radfahren, Wandern (Rad- und Wanderwege vor der Haustür)
- Gesundheitszentrum: Yoga, Zumba, Wirbelsäulengymnastik



80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 14-15
05.09.18 14:02

WUSSTEN SIE, DASS

SPIELEN IN DER NATUR DEN REIFEPROZESS FÖRDERT?

Leben im Grünen.

Die Natur bietet uns eine reiche Quelle an praktischen, spielerischen und multi-sensorischen Erfahrungen. Das bringt Kinder nicht nur dazu, kreativer und egalitärer zu denken, sondern fördert auch die Entwicklung von Problemlösungskompetenz und stärkt die psychische Belastbarkeit in stressigen Lebenssituationen. Aber nicht nur die kognitiven Fähigkeiten unserer Kinder werden gesteigert, auch wir Erwachsenen schöpfen Kraft aus der Natur.



80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 16-17 05.09.18 14:02







IN NÄCHSTER **NÄHE.**

Wussten Sie zum Beispiel, dass Wolfgang Ambros seine ersten Lebensjahre im nahegelegenen Wolfsgraben verbrachte, um dann ins benachbarte Pressbaum zu ziehen? Oder dass Wolfgang A. Mozart anlässlich seiner Reisen von Salzburg nach Wien immer wieder im nur 20 Minuten entfernten Purkersdorf einkehrte, um im ehemaligen „Zum Goldenen Adler“, dem heutigen „Nikodemus“, zu nächtigen? Entdecken Sie die geschichtsträchtige Umgebung von Eichgraben und profitieren Sie von einer tollen Infrastruktur.

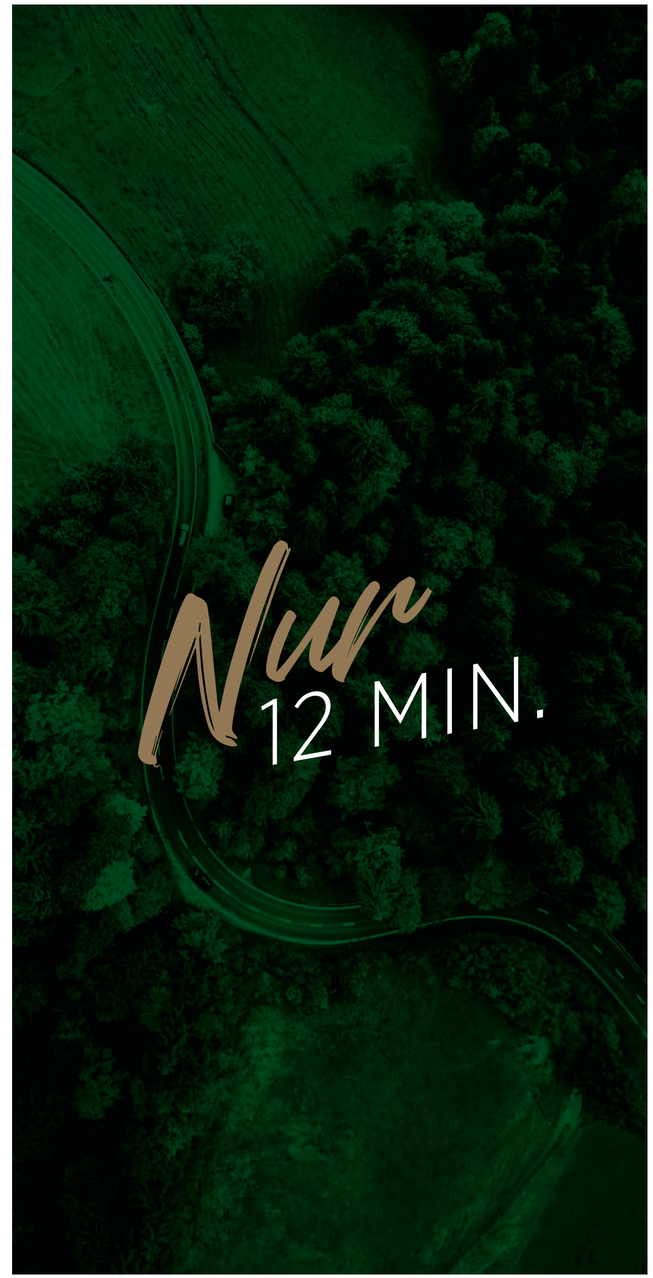
MIT DEM AUTO NUR 12 MIN. ENTFERNT, IN PRESSBAUM:

- 4 Supermärkte (SPAR, Hofer, Adeg, Lidl)
- Polizeiinspektion, Postamt, 2 Feuerwehren und eine Außenstelle des Roten Kreuzes
- Sacré Coeur mit Kindergarten, Volksschule und Gymnasium inkl. Nachmittagsbetreuung

INTERESSANTE LOKALE IN DER NÄHE:

- Gasthaus Steinerhof und Gasthaus Kramel in Pressbaum
- Wirtshaus Oliver in Wolfsgraben
- Shakespeare Pub und Restaurant Nikodemus in Purkersdorf

SOWIE DIE REITSCHULE GUT RANZENBACH IN KLAUSEN-LEOPOLDSDORF UND TENNISPLÄTZE.



80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 18-19
05.09.18 14:02



ALLES GUT **ERREICHBAR.**

Mitten in der Idylle des Wienerwaldes und doch ganz schnell in der großen Stadt.

MIT DEM AUTO GELANGEN SIE NACH

Wien über die Westautobahn in nur 19 Minuten
(30 Minuten bis zum Westbahnhof U3/U6)

St. Pölten in 28 Minuten

MIT ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN

S-Bahn/Rex in 23 Minuten nach **Wien Hütteldorf** (U4)

S-Bahn/Rex in 28 Minuten nach **St. Pölten**

80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 20-21
05.09.18 14:02

WUSSTEN SIE, DASS

GUTE LUFT IHR LEBEN VERLÄNGERN KANN?

Exzellente Luft.

Im Villenpark Eichgraben können Sie nicht nur aufleben, sondern auch richtig tief durchatmen – denn wie essenziell die Qualität der Luft ist, zeigt sich nicht nur in unserem Befinden, sondern auch längerfristig in unserer Gesundheit. So entwickeln zum Beispiel Kinder, die in Dörfern mit weniger als 5.000 Einwohnern aufwachsen, viel seltener chronische Erkrankungen. Wissenschaftliche Messungen zeigen es ganz deutlich: Die durchschnittliche Feinstaub-Konzentration liegt in Wien bei max. 20 µg/m^3 – in Eichgraben bei nur max. 7 µg/m^3.



80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 22-23 05.09.18 14:02



IHRE
einzigartige Villa

80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 24-25 05.09.18 14:02

10 VILLEN. JEDE BIETET EINEN EINMALIGEN BLICK IN UND AUF DIE NATUR.



80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 26-27 05.09.18 14:02



FAKTISCH **IDEAL.**

Die Parkvillen befinden sich auf einem rund 12.800 m² großen Grundstück. Die großzügig angelegten Villen mit einheitlicher Dachform bieten jeweils eine Wohnnutzfläche von rund 190 bis 350 m², je nach Villentypologie, und sind auf 500 bis 1.300 m² großen Bauplätzen errichtet.

80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 28-29 05.09.18 14:02

WAS UNS **VERBINDET.**

Der Villenpark Eichgraben ist geprägt durch die verbindende Eiche, die im Zentrum als Wahrzeichen und Treffpunkt für die überschaubare und vertraute Nachbarschaft steht. Obstbäume, die auf Wunsch gepflanzt werden können, bieten nicht nur Schatten in der Sommerzeit, sondern beleben auch mit ihrem köstlichen Ertrag die Sinne der Bewohner. Die Privatstraße und das unverwechselbare Erscheinungsbild mit geschlossenem Charakter geben ein Gefühl von Sicherheit und Sie können Ihre Kinder unbekümmert im Freien spielen lassen.



80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 30-31
05.09.18 14:03



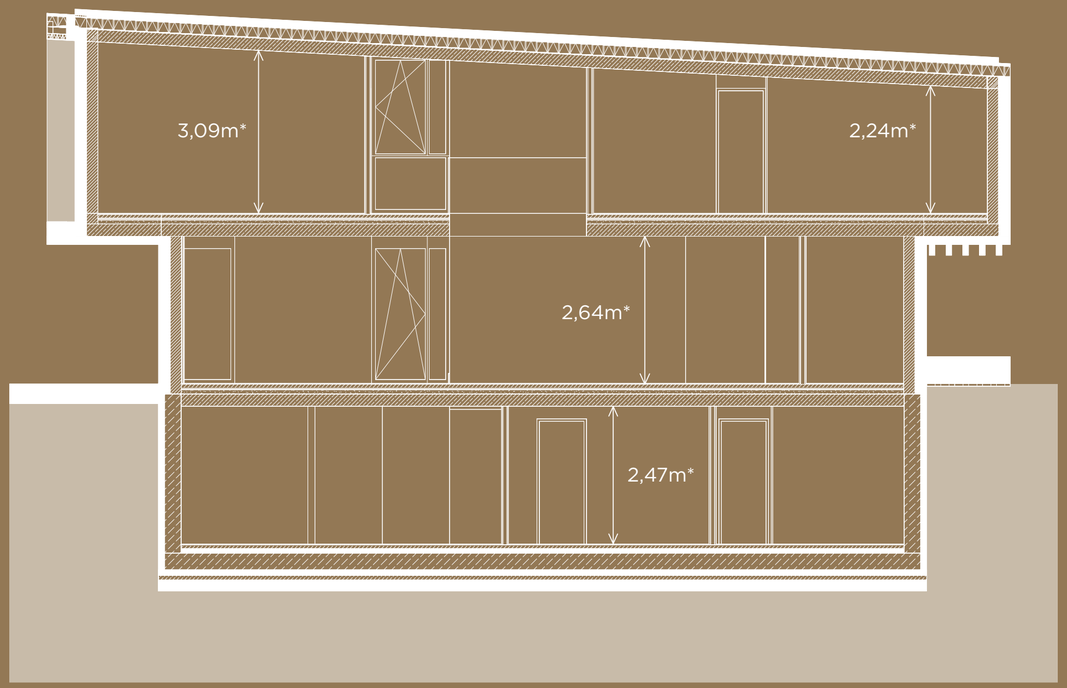
VILLA
Ode an die Freude



80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 32-33 05.09.18 14:03



QUERSCHNITT



*Einschränkungen durch abgehängte Decken sind möglich

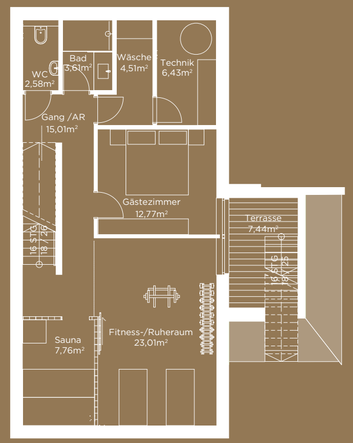
VILLA
ODE AN DIE FREUDE

In der Verbindung liegt die Freude. Zwischen Wiese, Wald und Eiche.
Im Schoße der Dreifaltigkeit. Zuhause vereint.

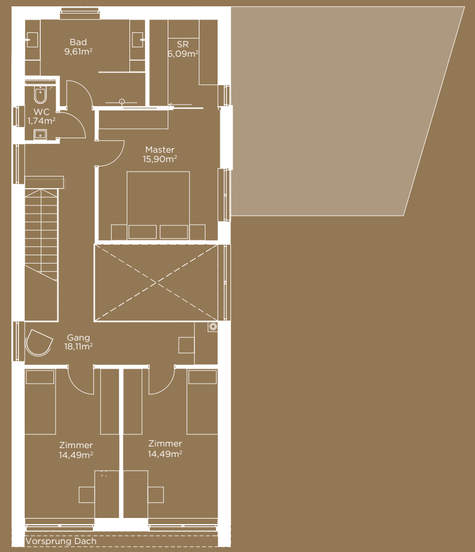


80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 36-37
05.09.18 14:03

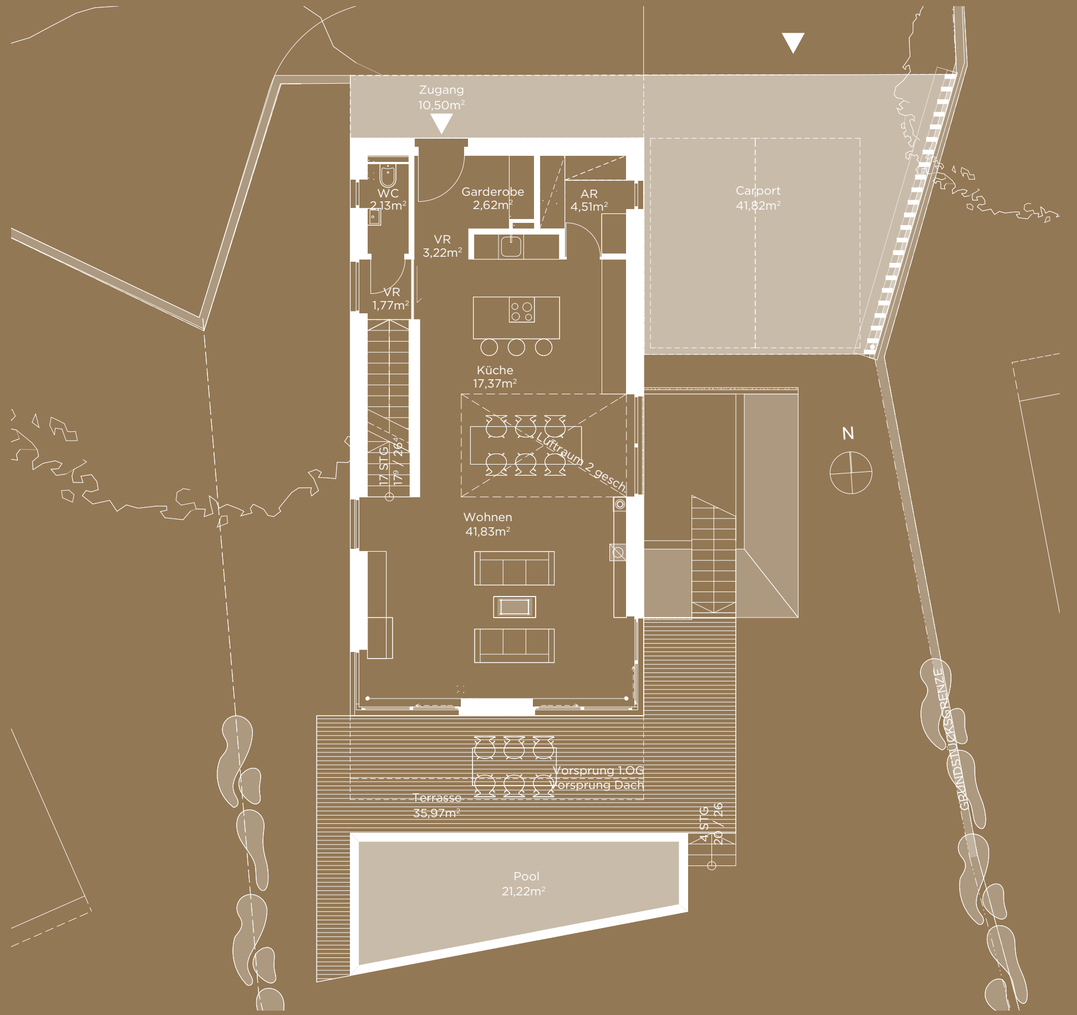
UNTERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



TERRASSENFLÄCHE

UG: 7,44 m²
EG: 35,97 m²
GESAMT: 43,41 m²

WOHNFLÄCHE

UG: 75,68 m²
EG: 73,45 m²
OG: 80,43 m²
GESAMT: 229,56 m²

GRUNDFLÄCHE

818,81 m²

80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 38-39
05.09.18 14:03

Komfort

AUSSTATTUNGSLINIE









80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 40-41 05.09.18 14:03









INTERIEUR
AUSSTATTUNGSLINIE *Komfort*

WÄNDE UND DECKEN

- Innenwände verputzt, Ziegelbauweise *12 cm*
- Wandveredelung
- Raumhohe Badezimmer-Verfliesung mit hochwertigem Feinsteinzeug *60x60 cm*
- Hochwertiges Feinsteinzeug *60x60 cm* in Bad/WC

FENSTER

- Energiesparende Verglasung mit Kunststoff/Alu-Fenstern mit Dreh/Kippflügel

HOCHWERTIGE TÜREN

- Mauereinschlagende Holz-Innentüren mit verputzter Zarge *220 cm* hoch

BÖDEN

- **Zeitlos schöne Parkettböden im Wohn- und Gangbereich, gebürstete Landhausdiele naturgeölt *210x19 cm***
- **Optimales Zusammenspiel mit Fußbodenheizung**

KELLER

- Sanitärbereich und Technikräume: hochwertiges Feinsteinzeug *60x60 cm*
- Gänge und Aufenthaltsräume: zeitlos schöner Parkett, gebürstete Landhausdiele naturgeölt *210x19 cm*

HEIZUNG

- Luft-Wärmepumpe
- **Fußbodenheizung in den Wohnräumen mit Einzelraumregelung**
- Anschluss für Festbrennstoff-Kamin

EXQUISITE BADKERAMIK

- **Außergewöhnlicher, puristischer Design-Marken-Waschtisch**
- **Freistehende Designer-Badewanne**
- **Beleuchtete Design-Regendusche**
- Design-Marken-WC und Gäste-WC

ZEITLOS ELEGANTE ARMATUREN

- Waschtisch, Wannenrand und Gäste-WC

INNENBELEUCHTUNG

- **Stylisch-stimmungsvolle Lichtakzente mit Designer-Leuchten**

TECHNIK

- Modernstes Smart Home-KNX-System

AUF WUNSCH GEGEN AUFPREIS:

- Design-Indoor-Sauna
- Tresor

80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 42-43 05.09.18 14:03









EXTERIEUR
AUSSTATTUNGSLINIE *Komfort*

WÄNDE UND DACH

- Niedrigstenergiestandard für höchste Energieeffizienz
- Pult-Hausdach und Carportdach mit extensiver Begrünung
- Vorgehängte hinterlüftete Fassadentafeln
- Wärmedämmverbundsystem EPS F PLUS

GARTENAUSSTATTUNG

- **Folienpool in Massivbauweise mit Skimmerbecken**
- **Stylische Pflanzgefäße mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten wie Rural Gardening**
- **Perfekte Abdunkelung mit Z-Lamellen-Raffstores**
- Elektrisch aufrollbares Design-Sonnensegel für optimale Beschattung mit Lichtschutzfaktor *50+*

EINGANGSTÜR

- Widerstandsfähige Design-Kunststoff/Alu-Sicherheits-Eingangstüre mit Motorschloss, 5-fach-Verriegelung

BÖDEN

- Feinstein Betonoptik anthrazit *60x60 cm* auf Terrasse

AUSSENBELEUCHTUNG

- **Exklusive Design-Leuchten für perfekte Wohlfühlatmosphäre**

CARPORT

- **mit extensiver Dachbegrünung für 2 Fahrzeuge**



AUF WUNSCH GEGEN AUFPREIS:

- E-Ladestation
- Outdoor-Whirlpool

80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 44-45
05.09.18 14:03









LUST AUF DIE PERFEKTE **WOHLFÜHLAUSSTATTUNG?**

Ergänzen Sie die Ausstattungslinie Komfort zusätzlich mit besonderen Extras der Linie Premium.

AUSSTATTUNGSLINIE *Premium*

INTERIEUR

- Smart Home KNX-BUS-System mit Touchpanel
- Filigran-puristische Design-Waschtischschale
- Beleuchtete Design-Regendusche mit 6 Strahlarten

EXTERIEUR

- Avantgardistische Design-Sicherheits-Eingangstür aus Glas
- Edelstahlpool mit Unterwasserbeleuchtung
- Langlebiger Terrassen Natursteinboden
- Garage mit 2 Stellplätzen
- Sonnen- und Wetterschutz mit Ganzmetall-Raffstores

80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 46-47 05.09.18 14:03









DARF ES EIN BISSCHEN MEHR **EXTRAVAGANZ SEIN?**

Wählen Sie statt der Ausstattungslinie Komfort aus den traumhaften Extras der Linie Klassik.

AUSSTATTUNGSLINIE *Klassik*

INTERIEUR

- Zeitlos schöne Parkettböden im Wohn- und Gangbereich, gebürstete Landhausdiele naturgeölt 210x19 cm
- Außergewöhnlicher, puristischer Design-Marken-Waschtisch
- Freistehende Designer-Badewanne
- Stylisch-stimmungsvolle Lichtakzente mit Designer-Leuchten

EXTERIEUR

- Folienpool in Massivbauweise mit Skimmerbecken
- Design-Sicherheits-Eingangstür mit Composite-Platten, Motorschloss und 5-fach-Verriegelung
- Beschattungs-Wohlfühlatmosphäre mit außenliegenden Raffstores
- Carport mit extensiver Dachbegrünung für 2 Fahrzeuge

80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 48-49 05.09.18 14:03



EINE FRAGE DER **GESTALTUNG.**

Die Ausführungsplanung, Projektleitung, Projektsteuerung und örtliche Bauaufsicht übernahm **Architektur Sissi Kettl GmbH.** DI Sissi Kettl greift nicht nur auf langjährige Erfahrung in der Projektleitung und Generalplanung im Hochbau zurück, sondern bietet mit ihren Partnern Lazar Georgiev, Rechtsexperte, und Ing. Ullrich Schmid, örtliche Bauaufsicht, ein Team mit umfangreicher Expertise.
Architektur Sissi Kettl GmbH ist überdies seit geraumer Zeit ein zuverlässiger Partner der Wiener Komfortwohnungen.

80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 50-51 05.09.18 14:03



IN GUTEN **HÄNDEN.**

Beste Beratung und Service werden bei uns großgeschrieben.
Damit Sie Antworten auf alle Ihre Fragen bekommen, sind unsere verlässlichen Partner gerne provisionsfrei jederzeit für Sie da:

auritas
finanzmanagement gmbh
Partner für wirtschaftlichen Erfolg

Auritas:

service@auritas.at
Michael Artacker
+43 664 / 967 65 45

IMMOSAN
IMMOSAN Immobilien Ges.m.b.H.

Immosan:

office@immosan.at
Silvia Winkler
+43 664 / 201 79 89

80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 52-53 05.09.18 14:03



WIR REALISIEREN **LEBENSRÄUME.**

Wir kennen die Wohntrends und sind am Puls der Zeit. Seit 2011 haben wir uns auf die Entwicklung und Realisierung von Wohnimmobilien für Mieter, Eigennutzer und Investoren spezialisiert. Dabei wird besonders auf Lage, Infrastruktur und Wohnkomfort geachtet.

Unser Team ist Ihr engagierter und kompetenter Partner, wenn es um die Verwirklichung Ihrer Wohnträume geht. Umfassender Service wird bei uns großgeschrieben. Mit unserem langjährigen Know-how im Bereich der Immobilienentwicklung wollen wir Sie begeistern und überzeugen.
Wir sind überzeugt: Wohnräume schafft man, um zu leben und aufzuleben.

www.wienerkomfortwohnungen.at

WIENER
KOMFORTWOHNUNGEN

Lebe lieber einzigartig.

80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 54-55 05.09.18 14:03



REALISIERTE **WOHNTRÄUME.**

Wir investieren in Immobilien mit durchdachten, stimmigen Gesamtkonzepten – von denkmalgeschützten Baujuwelen bis zu jungen, urbanen Lebensräumen mit Freiflächen und Urban Gardening. Aktuell werden rund 40.607 m² Wohnfläche in Wien und Umgebung entwickelt.

KAHLENBERGERDORF, 1190 WIEN

Exklusives Altbau-Wohnprojekt, 10 großzügige, luxuriöse Wohneinheiten, teilweise mit Eigengärten und Terrassen. Ruhig gelegen am Nordrand des 19. Bezirks in unmittelbarer Nähe zu den Weinbergen.

DIE NEUE JÄGERSTRASSE 58, 1200 WIEN

Urbanes Leben vor der Haustüre. In zentrumsnaher Lage mit direkter U-Bahn-Anbindung entstand ein pulsierendes Grätzel mitten in Wien für junge, urbane Trendsetter. 4 exklusive Penthäuser und 188 Miet- und Eigentumswohnungen, 33 m² bis 95 m² für mehr stadtliches Landgefühl. Mehr Freiraum garantieren viele Freiflächen und Urban Gardening mitten in der Stadt. Ein Supermarkt und ein Kindergarten im Haus runden das Angebot ab.

PALAIS WINDISCH-GRAETZ, 1010 WIEN

Generalsanierung von rund 2.000 m² Nutzfläche in einem Wiener Innenstadtpalais. In Zusammenarbeit mit dem Bundesdenkmalamt geplant und bewilligt, mit besonderem Respekt vor der historischen Bausubstanz.

FREIHOF, WIGANDGASSE 37, 1190 Wien

Inmitten der Wiener Weinberge wurde ein historisches Baujuwel revitalisiert. Es entstanden 2 Penthäuser, 3 Luxuswohnungen mit Eigengärten und 300 m² Büroflächen im Erdgeschoss.

80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 56-57 05.09.18 14:03

NEUES IM BLICKPUNKT.

VILLENPARK KORNEUBURG, 2100 KORNEUBURG

Am Gelände des ehemaligen Exerzierplatzes in Korneuburg ist ein ganzheitliches, in sich harmonisches Wohnkonzept mit Villencharakter geplant. Dabei sollen 5 Baukörper mit verschiedenen Wohnangeboten entstehen. Von smarten Klein- und Familienwohnungen, Exklusivem Wohnen, Serviced Apartments bis hin zum Betreuten Wohnen soll alles vertreten sein. Dieser Wohnstandort im Grünen mit attraktiver Verkehrsanbindung nach Wien ist für Familien, Singles und ältere Personen gleichermaßen geeignet.

VILLENAPARTEMENTS KLOSTERNEUBURG, 3400 KLOSTERNEUBURG

In bester Hanglage und mit Blick auf das gegenüberliegende Wiesen- und Waldland des Kierlingtals liegt das Grundstück, auf dem 41 kompakt angelegte Wohneinheiten entstehen.

Penthäuser in den obersten Geschossen und helle, lichtdurchflutete Wohneinheiten mit modernster Ausstattung vermitteln ein besonderes Wohngefühl.

Private Freiflächen und Begegnungszonen, ein Gemeinschaftspool sowie ein Urban-Gardening-Bereich bieten hohe Lebensqualität für die künftigen Bewohner.

80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 58-59 05.09.18 14:03



LEBE
Ueber einzigartig.

80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 60-61 05.09.18 14:03



IMPRESSUM

Herausgeber:

Wiener Komfortwohnungen GmbH
Geschäftsführer: Alexander H. Finster
Muthgasse 36 / 1. OG / Süd, 1190 Wien

Telefon: +43 (0) 1 / 3200 856-0
E-Mail: office@wienerkomfortwohnungen.at
Internet: www.wienerkomfortwohnungen.at
Firmenbuchnummer: FN 367025v
UID-Nummer: ATU 67046127

* Vorbehaltlich technischer Änderungen. Die angegebenen Flächenmaße sind Circamaße. Pläne und Darstellungen sind als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und Duschwanne beim Wohnungskauf nicht inkludiert. Alle Angaben vorbehaltlich Satz- und Druckfehler.

80361_WKW_EICHGRABEN_BROSCHUERE_297x297_ODEANDIE_ICv2.indd 62-63 05.09.18 14:03