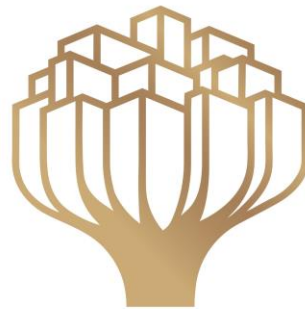




VILLENPARK
EICHGRABEN

Ausstattungsbeschreibung Premium



Premium



1. Fenster

- 1.1. Fenster und Türen mit Dreh-/Kippflügel
- 1.2. Hebe- Schiebetüren
- 1.3. Sohlbank
- 1.4. Fensterbank
- 1.5. Vorhangschiene
- 1.6. Außenliegender Sonnenschutz – Raffstore

2. Türen

- 2.1. Hauseingangstür
- 2.2.1. Innentüren
- 2.2.2. Drückergarnitur

3. Bodenbeläge & Wandbeläge

- 3.1. Badezimmer, WC, Untergeschoß, Garage
- 3.2. Wohnküche, Zimmer, Gänge OG
- 3.3. Stiegenaufgang – Geländer
- 3.3.1. Stiegenaufgang – Geländer und Handlauf
- 3.4. Beleuchtung – Stiege
- 3.5. Terrasse, Wege
- 3.6. Glas-Geländer Terrasse
- 3.7. Fußmatte
- 3.8. Fußleiste

INHALTSVERZEICHNIS

4. Wände und Decken

- 4.1. Innenwände
- 4.2. Wandveredelung

5. Gartengestaltung

- 5.1. Swimming Pool
- 5.2. Pool Deck
- 5.3. Beschattung
- 5.4. Rural Gardening
- 5.5. Bodenleuchte Außen
- 5.6. Wandleuchte Außen
- 5.7. Beleuchtung in Privaten Bereichen

6. Sanitär

- 6.1.1. Armaturen Badezimmer
- 6.1.2. Keramik Badezimmer
- 6.2.1. Wannenarmatur
- 6.2.2. Keramik Badezimmer
- 6.3.1. Duscharmatur - Masterbad
- 6.3.2. Kopfbrause - Masterbad
- 6.3.3. Duschkabine - Masterbad
- 6.3.4. Duschtasse - Masterbad
- 6.3.5. Spiegel - Masterbad, Kinderzimmer, Gästezimmer
- 6.3.6. Duscharmatur - UG, EG, Kinderzimmer
- 6.3.7. Kopfbrause - UG, EG, Kinderzimmer
- 6.3.8. Duschkabine - UG, EG, Kinderzimmer
- 6.3.9. Duschwanne - UG, EG, Kinderzimmer
- 6.4.1. WC - Keramik
- 6.4.2. WC - Keramik
- 6.5.1. Gäste WC - Keramik
- 6.5.2. Gäste WC - Sanitär
- 6.5.3. Gäste WC - Spiegel
- 6.6. Badheizkörper

INHALTSVERZEICHNIS



INHALTSVERZEICHNIS

PREMIUM

7. Haustechnik

- 7.1. Schalterprogramm
- 7.2. Rauchmelder
- 7.3. Aufbauspots Wohnräume und Wohnkeller
- 7.4. Aufbauspots Obergeschoss
- 7.5. Aufbauspots Vorraum und Stiege
- 7.6. Heizung

8. Baudetails Außen

- 8.1. Fassade
- 8.2. Dach

9. ZUSATZAUSTATTUNGEN OPTIONAL

- 9.1. E-Ladestation – Aufpreispflichtig
- 9.2. Infrarotstrahler – Aufpreispflichtig
- 9.3. Kühlung – Aufpreispflichtig
- 9.4. Innenarchitektur
- 9.5. Sauna Indoor – Aufpreispflichtig
- 9.6. Whirlpool Outdoor – Aufpreispflichtig
- 9.7. Gartendusche – Aufpreispflichtig

10. Allgemeine Gehweg-Beleuchtung

EXKLUSIVES WOHNEN IN GRÜNLAGE.

Inmitten der landschaftlichen Idylle von Eichgraben
führt Sie eine Privatstraße direkt in den Villenpark.
Ein Gefühl von Exklusivität und Sicherheit stellt sich sofort ein.

Ihre Villa in drei verschiedenen Ausführungsgrößen wurde als
Niedrigstenergiehaus mit biologisch unbedenklichen Baumaterialien
und nachhaltigen Technologien auf großzügigem Eigengrund mit
natürlicher Hanglage gebaut – denn wer den Wald als Nachbarn hat,
weiß, dass es sich lohnt, mit Ressourcen schonend umzugehen.

Für maximalen Komfort und beste
Lebensqualität sorgen hauseigene Doppelgaragen und Carports,
private Pools, hochwertigste Innenausstattung und ein kristallklarer
Bach, der durch das Ruhegebiet verläuft.

EIGENGRUND • ARCHITEKTONISCH ABWECHSLUNGSREICHE PLANUNG •
WALDLAGE • NATURBELASSENE UMGEBUNG •
UMWELTFREUNDLICHE UND INNOVATIVE BAUWEISE



1. FENSTER

1.1. Fenster und Türen mit Dreh-/Kippflügel

3-fachVerglasung, 2-flügelig, flächenbündig

WK2, Ug 1,24 W/m²K, g = 0,50, Rw ≥ 38 dB

Modell: System ONE

Material: Alu

Farbe: Innen und Außen RAL 9002 Grauweiß

Innenfarbe laut Herstellerkatalog gegen Aufpreis wählbar

PREMIUM



1.2. Hebe- Schiebetüren

3-fachVerglasung, 2-flügelig, flächenbündig

WK2, Ug 1,24 W/m²K, g = 0,50, Rw ≥ 38 dB

Modell: System ONE

Material: Alu

Farbe: Innen und Außen RAL 9002 Grauweiß

Innenfarbe laut Herstellerkatalog gegen Aufpreis wählbar

PREMIUM



1.3. Sohlbank

Modell: Alu
Farbe: 9006M, Weißaluminium matt

Tiefe 26 cm
inkl. L-Abschluss beidseits

PREMIUM

PREMIUM

Modell: Helolit
Material: Holz laminiert
Farbe: Weiß
H 17 mm
mit Nase 40/25 mm



Modell: Linea
Material: Gussmarmor,
Holz laminiert
Farbe: Weiß, Lichtgrau,
Creme oder Betongrau
H 15 mm
Mauerbündig

1.4. Fensterbank

Modell: Woodline
Material: Gussmarmor
Farbe: Weiß, Natur,
Cremeweiß
H 15 mm
Mauerbündig



1.5. Vorhangschiene

Elektrisch bedienbar

Modell: Leha - Aluschiene

Material: Aluminium

Farbe: Aluminium eloxiert

Der Vorhang wird mit einem Elektromotor bewegt, bei Behängen bis 100kg möglich

Optional mit Anbindung an Bussysteme (EIB) oder SOMFY Steuerung

Robust, wartungsfrei und abwaschbar, millimetergenaue Anfertigung in Österreich

PREMIUM



VILLENPARK
EICHGRABEN

1.6. Außenliegender Sonnenschutz - Raffstore

Elektrisch bedienbar, eingeputzte verdeckte Führungsschiene – unauffällig und elegant.

Modell: ONE

Material: Aluminium

Farbe: RAL 7016 anthrazitgrau

PREMIUM



WIENER
KOMFORTWOHNUNGEN

Lebe lieber einzigartig.



VILLENPARK
EICHGRABEN



2. TÜREN

2.1. Hauseingangstür

Modell: Nevos Glass

Material: Glas

WK3, Klimaklasse C, Motorschloss,
Grifflos, Fingerprint-Öffnungssystem, Türschließer verdeckt
Fixverglasung: Außen Rahmenlos, Innen Glasleiste aus Holzfarbe

PREMIUM



WIENER
KOMFORTWOHNUNGEN

Lebe lieber einzigartig.

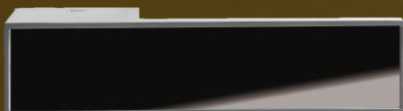


2.2.1. Innentüren

Modell: MET 56 von Josko
Material: Lackiert
Farbe: Weiß

Durchgangslichte 80 x 240 cm im EG, 80x220 cm im UG und OG,
inkl. eingeputzter, unsichtbarer Zarge

PREMIUM



Schwarz Glas



Weiß Glas



2.2.2. Drückergarnitur

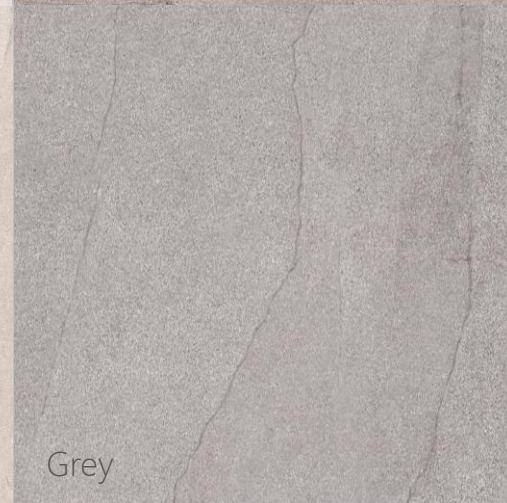
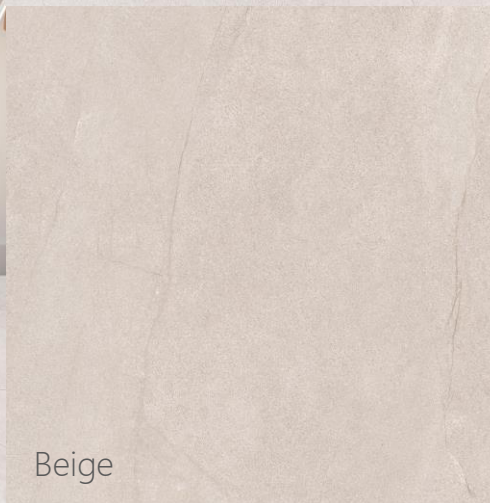
Modell: Frame Design Manufaktur

Material: Edelstahl mit Einlage

Farbe: Nickel matt mit Einlage Weiß/Schwarz Glas

Profilzylinderschloss

PREMIUM



3. BODENBELÄGE & WANDBELÄGE

3.1. Badezimmer, WC, Untergeschoß, Garage

Wahl 1
Modell: Escuda
Material: Feinsteinzeug
Format: 33x99 cm, 60x60 cm, 60x120 cm

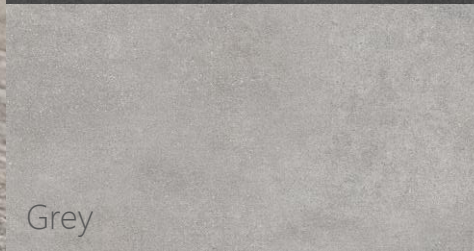
PREMIUM



Anthracite



Visone



Grey



Cream



Brown



Dark Grey

3.1. Badezimmer, WC, Untergeschoß, Garage

Wahl 2

Modell: Ege Tech

Material: Feinsteinzeug, glatt oder strukturiert

Format: 30x30 cm, 30x60 cm, 60x60 cm, 60x120 cm

PREMIUM



Beige



Grey



Brown



Anthracite

3.1. Badezimmer, WC, Untergeschoß, Garage

Wahl 3
Modell: Spectra
Material: Feinsteinzeug
Format: 30x60 cm, 60x60 cm, 60x120 cm

PREMIUM



WIENER

KOMFORTWOHNUNGEN

Lebe lieber einzigartig.

Patchwork

15 von 82



3.1. Badezimmer, WC, Untergeschoß, Garage

Wahl 4
Modell: Amantus
Material: glasierte Fliese
Farbe: Black & White
Format: 20x20 cm

PREMIUM

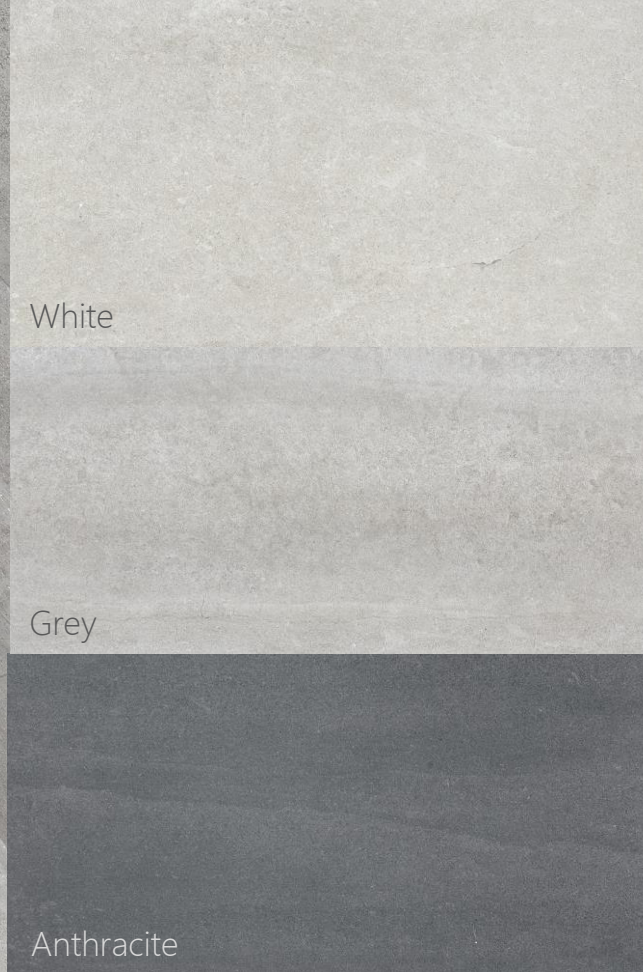


3.1. Badezimmer, WC, Untergeschoß, Garage

Wahl 5
 Modell: Marakesh
 Material: glasierte Fliese
 Farbe: Grey Mix, Beige Mix, Blue Mix
 Format: 20x20 cm

PREMIUM

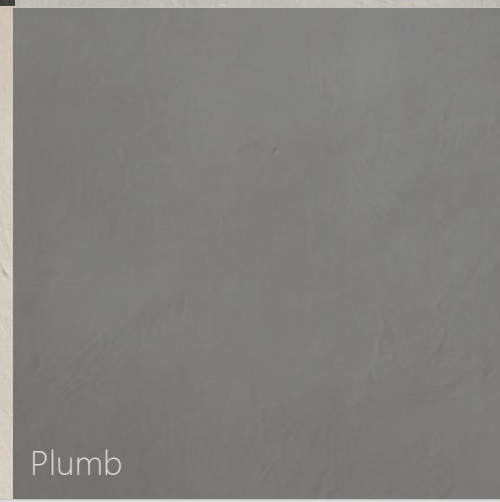

WIENER
 KOMFORTWOHNUNGEN
Lebe lieber einzigartig.



3.1. Badezimmer, WC, Untergeschoß, Garage

Wahl 6
Modell: Sand Stone
Material: Feinsteinzeug
Format: 30x60 cm, 60x60 cm, 60x120 cm

PREMIUM



3.1. Badezimmer, WC, Untergeschoß, Garage

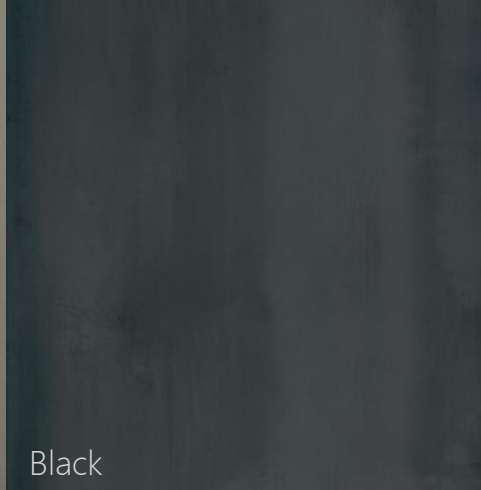
Wahl 7

Modell: Hilite Avenue

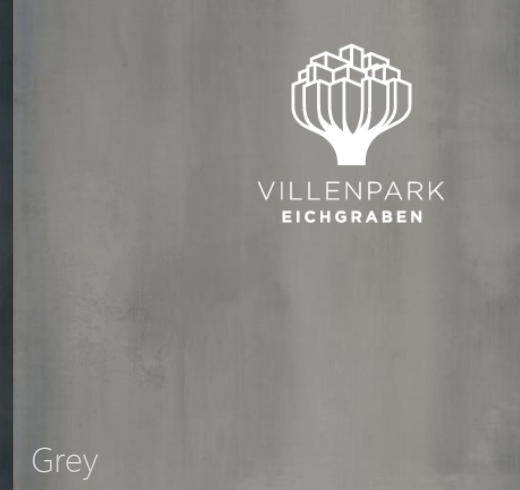
Material: Feinsteinzeug

Format: 300x100 cm, 150x100 cm, 100x100 cm

PREMIUM



Black



Grey



White



VILLENPARK
EICHGRABEN

3.1. Badezimmer, WC, Untergeschoß, Garage

Wahl 8

Modell: Hilite Metal XXL

Material: Feinsteinzeug

Format: 300x150cm, 150x150 cm, 150x75 cm, 75x75 cm, 75x37,5 cm

PREMIUM



WIENER
KOMFORTWOHNUNGEN

Lebe lieber einzigartig.



Cinis

Patch



VILLENPARK
EICHGRABEN

3.1. Badezimmer, WC, Untergeschoß, Garage

Wahl 9

Modell: Hilite Metal XXL

Material: Feinsteinzeug

Farbe: Grey, White, Black

Format: 300x150 cm, 150x150 cm, 150x75 cm

PREMIUM



WIENER
KOMFORTWOHNUNGEN

Lebe lieber einzigartig.



VILLENPARK
EICHGRABEN

Grigio

Anthracite

Greige

3.1. Badezimmer, WC, Untergeschoß, Garage

Wahl 10

Modell: Sentimento

Material: Feinsteinzeug

Format: 60x60 cm, 40x80 cm, 80x80 cm, 120x120 cm

PREMIUM



WIENER
KOMFORTWOHNUNGEN

Lebe lieber einzigartig.



Eiche Natur

Eiche Onyx



Eiche Diamant

Eiche Granat

Eiche Saphir

Räuchereiche

Eiche Kristall

3.2. Wohnküche, Zimmer, Gänge OG

Wahl 1
 2-Schicht, Eiche gefast, geölt
 Modell: Epico Top
 Format: 19x210x1 cm
 Nutzschicht: 4 mm

PREMIUM



Weiß gebürstet naturgölt

Pure gebürstet naturgeölt

Gebürstet naturgeölt

Kerngeräuchert gebürstet
naturgeölt

3.2. Wohnküche, Zimmer, Gänge OG

Wahl 2
3-Schicht, Langdiele Eiche lebhaft
Modell: PD450
Format: 25,5x240x1,3 cm
Nutzschicht: 2,5 mm

PREMIUM



Oak Black Pearl

Walnut Natural

Oak Botanic

Oak Natural

Oak SBiancato

3.2. Wohnküche, Zimmer, Gänge OG

Wahl 3

Mehrschicht Exklusiv-Fertigparkett mit Lock STP-Verbindung

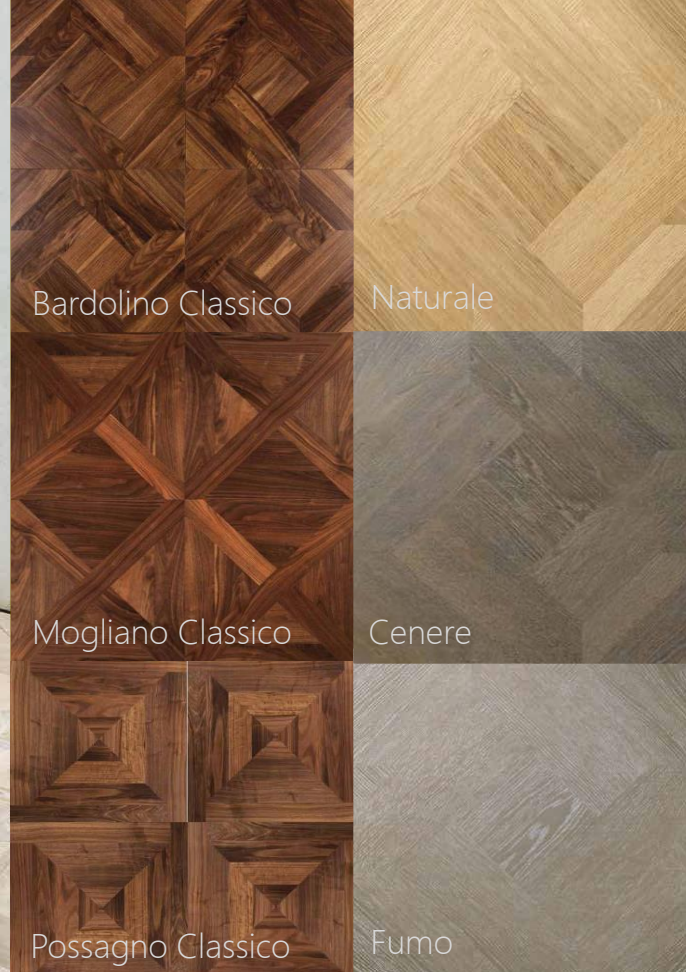
Umlaufende Microfase

Modell: STP Fertigparkett

Format: 29x58x1,6 cm, 58x58x1,6 cm, 58x116x1,6 cm,

Nutzschicht: 4mm

PREMIUM



3.2. Wohnküche, Zimmer, Gänge OG

Wahl 4

Tafelparkett

Modell: Bardolino, Mogliano, Possagno

Die Modelle sind in den Farben: Naturale, Cenere Classico oder Fumo wählbar.

Format: 59x59 cm

Nutzschicht: 4 mm

PREMIUM



3.3. Stiegenaufgang - Geländer

Nurglas-Geländer in Tasche

Farbe: Tasche: weiß

Material: Geländer: Nurglas, Tasche: Holzwerkstoff lackiert

Glasstärke: 10 mm

Ausführung wie auf Abbildung

PREMIUM



3.3.1. Stiegenaufgang – Geländer und Handlauf

Wandhandlauf
Rundrohr
Material: Edelstahl

PREMIUM



3.4. Beleuchtung – Stiege

Modell: LED Flexstrip 115 von Schrack Technik

Material: ummantelt von transparentem Schrumpfschlauch mit rückseitigem TESA Doppelklebeband

Maße: max. Länge 5m

IP 44 CRI/RA 90+, Lichtfarbe: Warmweiß

+ LED Profil TBR – Aluminium Profil TBR (2,5x2,5 cm)

PREMIUM



3.5. Terrasse, Wege

Wahl 1

Terrassenplatten Naturstein

Kreuzverbandverlegung im Mörtelbett, gesägt, sandgestrahlt

Modell: Sandstein – Palais

Farbe: Perlweiß bis rosa-beige

Format: 60x60x2,5 cm

PREMIUM



3.5. Terrasse, Wege

Wahl 2
Terrassenplatten Naturstein
Kreuzverbandverlegung im Mörtelbett
Modell: Scuro getrommelt
Farbe: Anthrazit
Format: 60x40x3 cm

PREMIUM



VILLENPARK
EICHGRABEN



3.5. Terrasse, Wege

Wahl 3

Terrassenplatten Naturstein

Kreuzverbandverlegung im Mörtelbett, quarzgebundenes Sedimentgestein

Modell: Grauwanke

Farbe: Braungrau

Format: 60x40x3 cm

PREMIUM



WIENER
KOMFORTWOHNUNGEN

Lebe lieber einzigartig.



3.6. Glas-Geländer Terrasse

Geländer

Modell: Glas Marte – GM Railing Uni

Farbe: Glas und Edelstahl

Format: H 90 cm

PREMIUM



3.7. Fußmatte

Fußmatte Eingangsbereich

Modell: Pediluxe® von CS PEDISYSTEMS®

Farbe: Espresso, Wrought Iron, Castle Grey, Sandstone, Midnight, Indigo, Slate oder Merlot

Format: lt. Kundenwunsch

eingelassen, bündig mit Parkett-Oberfläche



WIENER
KOMFORTWOHNUNGEN

Lebe lieber einzigartig.



3.8. Fußleiste

Fußleiste bei Parkett

Modell: Warm Invisible (I) Fußleiste aus Holz von Kerakoll Design

Farbe: Schwarz oder Weiß

Format: H30 x D10 mm

PREMIUM



VILLENPARK
EICHGRABEN

4. WÄNDE UND DECKEN

4.1. Innenwände

Trockenbau

Gipskarton-Ständerwände beidseitig doppeltbeplankt,
Mauerwerk Gipskalkputz geglättet unter Fliesen
Kalkzementputz gefilzt, verputzt, mind. 43 dB

PREMIUM



WIENER
KOMFORTWOHNUNGEN

Lebe lieber einzigartig.



VILLENPARK
EICHGRABEN

4.2. Wandveredelung

Anstrich

Polarweiss von SCHÖNER WOHNEN - Strapazierfähige, lösemittel- und weichmacherfreie, wasserdampfdurchlässige und geruchsarme Profi-Innendispersionsfarbe

Oder Farbe nach Wahl lt. Farbkarte von SCHÖNER WOHNEN Designfarben
Die SCHÖNER WOHNEN sind tropf- und spritzgehemmt sowie geruchsarm.

PREMIUM



WIENER
KOMFORTWOHNUNGEN

Lebe lieber einzigartig.



VILLENPARK
EICHGRABEN



5. Gartengestaltung

5.1. Swimming Pool

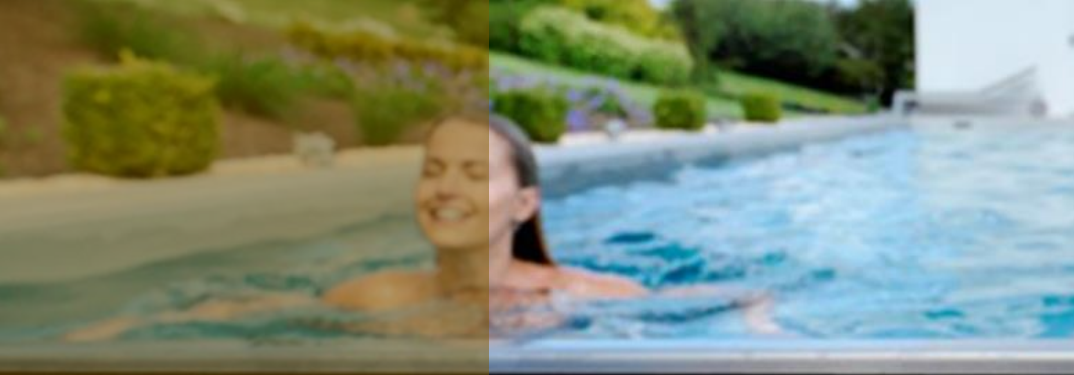
Folienpool mit Skimmer, automatische Dosieranlage, mit Unterflurabdeckung elektrisch bedienbar, 4 Poolstufen, 1x Sitzbank, Unterwasserbeleuchtung, Ansteuerung der Beleuchtung über Taster, Folie weiß, Größe nach Plan

PREMIUM



WIENER
KOMFORTWOHNUNGEN

Lebe lieber einzigartig.



IPE glatt



5.2. Pool Deck

Wahl 1
Terrassendielen Holz
Modell: IPE glatt
Format: div. Längenx9,5x2 cm
Auf Alu-Unterkonstruktion unsichtbar befestigt

PREMIUM

Accoya glatt

5.2. Pool Deck

Wahl 2

Terrassendielen Holz

50 Jahre Haltbarkeit

widerstandsfähig gegen Insekten und Schimmel, ökologisch unbedenklich

Modell: Accoya glatt, Seno Profil

Format: div. Längenx14,5x2 cm

Auf Alu-Unterkonstruktion unsichtbar befestigt

PREMIUM



VILLENPARK
EICHGRABEN



5.3. Beschattung

Modell: elektrisch aufrollbares Sonnensegel
max. Größe bis zu 30m² - weiterer m² ist aufpreispflichtig
Farbe: Beige
Format: nach Plan
Wind- und Sonnenwächter, Schutzfaktor 50+

PREMIUM



WIENER
KOMFORTWOHNUNGEN

Lebe lieber einzigartig.



VILLENPARK
EICHGRABEN

5.4. Rural Gardening

Pflanzgefäß
Modell: Delta
Material: Faserbeton
Farbe: anthrazit
Maße: lt. Herstellerliste
Anzahl: 10 Stück

PREMIUM



WIENER
KOMFORTWOHNUNGEN

Lebe lieber einzigartig.



5.5. Bodenleuchte Außen

Bodenleuchte

Modell: Molto Luce – Megazip Round Bodeneinbauleuchte

Material: Aluminium, Edelstahl

Farbe: Edelstahl, Weiß, transparent

Format: D27,5 cm



5.6. Wandleuchte Außen

Wandleuchten Außen
Modell: Molto Luce – Next WL
Material: Aluminium, pulverbeschichtet
Farbe: Weiß
Format: 10x10 cm



5.7. Beleuchtung in Privaten Bereichen

Pollerleuchte in Privaten Bereichen (Einfahrt/Eingang zu den Häusern)

Modell: Molto Luce – Mendo 90 Pollerleuchte

Material: Aluminium,

Farbe: Schwarz, Lichtfarbe: Warmweiß

Format: 15x20,2x90 cm

IP 54, 220-240 V



6. Sanitär

6.1.1. Armaturen Badezimmer

Einhebel-Waschtischmischer, breiter Schwallstrahl, Joystick-Kartusche
Modell: Axor Massaud
Farbe: Chrom

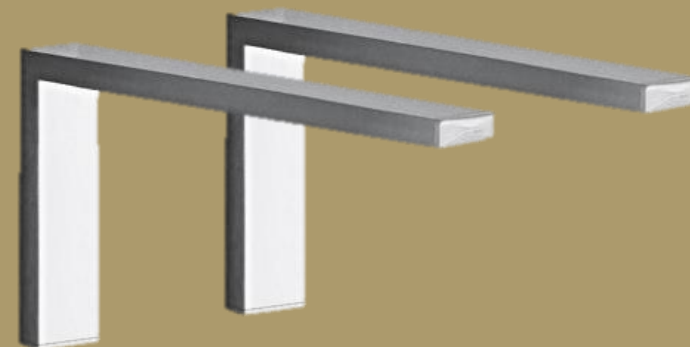
PREMIUM



6.1.2. Keramik Badezimmer

Waschtisch
Aufsatzwaschtisch, Mineralguss
Modell: Axor Massaud
Farbe: Weiß
Format: 57x45x14,4 cm

PREMIUM



6.1.2. Keramik Badezimmer

Waschtischplatte und Stützkonsolen

Modell: Alape

Material: Naturstein

Farbe: Pietra Serena select

Format: L Dimensionierung lt. Plan x B 60 x D 3 cm

PREMIUM



6.1.3. Spiegel – Masterbad, Kinderzimmer, Gästezimmer

Beheizter Badspiegel

Modell: Keuco – Edition 400

Maße: L53,5/71/106/141/176 H65 – Dimensionierung lt. Plan

Mit Spiegelheizung mittig platziert, stufenlos einstellbare Lichtfarbe von 2700 Kelvin (warmweiß), LED, stufenlos dimmbar

Bedienung: Tastenfelder mit kapazitiver Touch-Sensorik, Spiegelheizung: optische Anzeige der Aufheizphase, automatische Abschaltung nach 20 Minuten

PREMIUM



6.2.1. Wannenarmatur

Einhebel-Wannenmischer zur Bodenmontage mit Handbrause
Modell: Axor Massaud
Farbe: Chrom

PREMIUM



6.2.2. Keramik Badezimmer

Freistehende Badewanne

397 Liter

Modell: Axor Massaud

Material: Sandwich-Material mit Polyester-Gelcoat-Oberfläche

Farbe: Weiß matt

Format: 153,6x189,1x62 cm

PREMIUM



6.3.1. Duscharmatur – Masterbad

Thermostat-Fertigmontageset inkl. Handbrause
Modell: Grohtherm F Thermostat Smartcontrol
Farbe: Chrom



VILLENPARK
EICHGRABEN

6.3.2. Kopfbrause – Masterbad

Deckenbrause rechteckig, 6 Strahlarten mit Licht, inkl. Bluetooth-Funktion
Modell: AquaSymphony
Farbe: Chrom
Format: 101,6x76,2 cm

PREMIUM


WIENER
KOMFORTWOHNUNGEN
Lebe lieber einzigartig.



6.3.3. Duschkabine – Masterbad

Walk in Dusche
12 mm ESG Sicherheitsglas
Farbe: Klarglas
Format: 120x240 cm

PREMIUM



6.3.4. Duschtasse – Masterbad

3x Siphon, befliesbar

Modell: Cleanline 20, 154.450-001

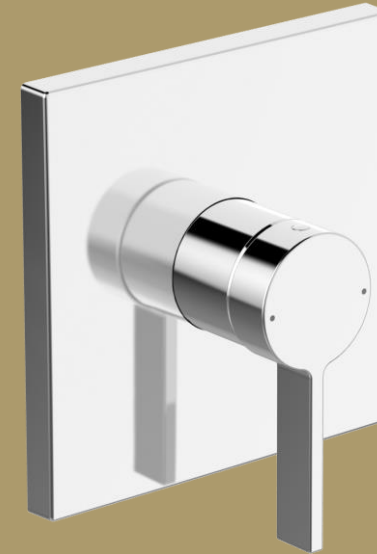
Material: Edelstahl poliert

Maße: lt. Planung

PREMIUM



Hansaactivejet



Hansaloft

6.3.5. Duscharmatur – UG, EG, Kinderzimmer

Wandstangenset 3-strahlig inkl. Seifenschale mit Einhand-Brause-Funktionseinheit
Modell: Hansaactivejet und Hansaloft
Farbe: Chrom



Hansaviva

6.3.6. Kopfbrause – UG, EG, Kinderzimmer

Kopfbrause rechteckig, schwenkbar
Modell: Hansaviva
Farbe: Chrom
Format: 25x25 cm

PREMIUM



6.3.7. Duschkabine – UG, EG, Kinderzimmer

Walk in Dusche

12 mm ESG Sicherheitsglas mit Drehtür in den Duschbereich

Farbe: Klarglas

Format: Dimensionierung lt. Plan, Raumhoch, Drehtür-Breite 80cm

PREMIUM



6.3.8. Duschwanne – UG, EG, Kinderzimmer

Duschwanne inkl. Secure Plus,
Absolut barrierefrei, Stahl Email
Hersteller: Kaldewei
Modell: Xetis
Farbe: Weiß
Format: Dimensionierung lt. Plan

PREMIUM



6.4.1. WC – Keramik

WC Keramik
Arena Dusch-WC Komplettanlage
Modell: Grohe Sensia
Farbe: Weiß

PREMIUM



6.4.2. WC - Keramik

Drückerplatte Grohe
2 Mengen Spülung, Abdeckplatte Sicherheitsglas, Touch-Bedienung
Modell: Skate
Farbe: Weiß / Chrom



6.5.1. Gäste WC - Keramik

Handwaschbecken
zur Wandmontage, inkl. Push Open Ablaufgarnitur
Modell: Invitato
Material: Velvet Stone
Farbe: Weiß Matt
Format: 45x20,4x10 cm

PREMIUM



6.5.2. Gäste WC - Sanitär

Einhebel-Waschtischmischer, breiter Schwallstrahl, Joystick-Kartusche
Modell: Axor Massaud
Farbe: Chrom

PREMIUM



6.5.3. Gäste WC – Spiegel

Spiegel mit integr. Beleuchtung

Modell: Keuco – Edition 400

Maße: L53,5 H65

stufenlos einstellbare Lichtfarbe von 2700 Kelvin (warmweiß), LED, stufenlos dimmbar

Bedienung: Tastenfelder mit kapazitiver Touch-Sensorik



6.6. Badheizkörper

Badheizkörper

Modell: P2-Open Plus

Maße: verschiedene Dimensionierungen

Farbe: Weiß

Mit Heizpatrone, Elektrobetrieb und Zeitschaltuhr



7. HAUSTECHNIK

7.1. Schalterprogramm

Schalterprogramm
Modell: R.3 von Berker
Material: Kunststoff
Farbe: Schwarz matt



7.2. Rauchmelder

Rauchmelder 10-Jahres-Batterie
Modell: NETATMO Smarter Rauchmelder
Material: Kunststoff
Farbe: Weiß



7.3. Aufbauspots Wohnräume und Wohnkeller

Wohnräume und Wohnkeller

Modell: Molto Luce – Turn On Wand-Decken Aufbauleuchte, Warmweiß

Material: Aluminium

Farbe: Weiß oder Schwarz

Maße: D15 cm, H10,9 cm

220-240 V, IP20



7.4. Aufbauspot's Obergeschoss

schwenkbar, nur im Obergeschoss

Modell: Molto Luce – Magis LED Deckenaufbauleuchte

Material: Aluminium

Farbe: Weiß und Schwarz, Lichtfarbe: Warmweiß

Maße: D10 cm

220-240 V, IP20



7.5. Aufbauspot's Vorraum und Stiege

Vorraum und Stiege

Modell: Molto Luce – Ben Round Wandaufbauleuchte

Material: Aluminium

Farbe: Weiß, Lichtfarbe: Warmweiß

Maße: D9 cm

220-240 V, IP65

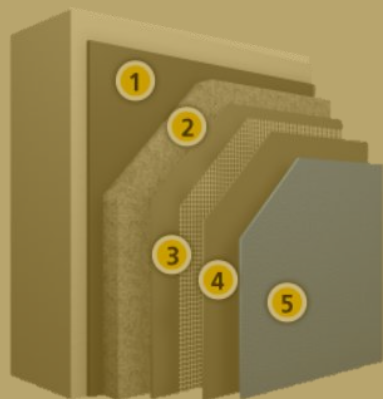


7.6. Heizung

Luft- Wärmepumpe

Heizung über Fußbodenheizung, Einzelraumregelung mit digitalen Raumthermostat

PREMIUM



- 1 Verklebung
- 2 Dämmung
- 3 Befestigung
- 4 Unterputz
- 5 Bewehrung/Armierung

8. BAUDETAILS AUSSEN

8.1. Fassade

Typ und Konstruktion

Außenwände aus 20cm Hochlochziegelmauerwerk bzw. 20cm Stahlbeton lt. Statik mit entweder WDVS aus 20 cm EPS-F, außen genetzt und verputzt, hinterlüftete Fassade mit 16 cm Fassadendämmplatten 3 cm Hinterlüftung und 1cm vorgehängte Fassadenplatten und Innen verputzt



- 1 Begrünung Anspritzbegrünung, Flachballenstauden, Samenmischung
- 2 Vegetationstragschicht Bauder Pflanzeerde Extensiv
- 3 Schutz-, Drän-, Filterschicht Bauder SDF-Matte

8.2. Dach

Typ und Konstruktion

Dachkonstruktionen aus 20-22 cm Stahlbeton lt. Statik im Gefälle, Untersicht verspachtelt, Gründachaufbau mit Dampfsperre, 20 cm EPS-Dämmung, bituminöser Abdichtung, 3 cm Drainageschicht, Vlies und 10 cm Pflanzsubstrat



9. ZUSATZAUSSTATTUNGEN OPTIONAL

9.1. E-Ladestation - Aufpreispflichtig

Ausführung als 22kW Anlage, 3-phasig
Ladestation ist auf 11kW begrenzt
(max. Ladung über "haushaltsüblichen" Stromzähler möglich) Typ 2 Stecker
Ethernetanbindung um intelligente Ladevorgänge
(bei PV-Überschuss) zu ermöglichen

PREMIUM



9.2. Infrarotstrahler - Aufpreispflichtig

Hersteller: Blumfeldt

Modell: Cosmic Beam Ultra Infrarot-Heizstrahler 2200W IPX4

Farbe: Schwarz

Maße: 100x32x17cm (BxHxT)

Inkl. Fernbedienung

Aufputz, Position auf Vorsprung Terrasse (auf Decke mittig platziert)

PREMIUM



9.3. Kühlung - Aufpreispflichtig

Einzelraumthermostat

Hersteller: Daikin

Modell: Daikin Klimaanlage R32 Multisplit Emura 3x2,3 kW SET

Farbe: Weiß

Maße: B99,8xH30,3xT21,2 (BxHxT)

Inkl. Fernbedienung

PREMIUM



9.4. Innenarchitektur

Gestaltung

Zur persönlichen Beratung Ihrer Traumvilla Villennpark Eichgraben steht Ihnen unsere Innenarchitektur-Abteilung für alle Innenarchitektonischen Fragen während der gesamten Bauphase zur Verfügung.

Für die Gestaltung und Auswahl der Produkte wurde über 2 Jahre recherchiert. Jedes Produkt wurde sorgfältig ausgesucht und verglichen.

PREMIUM



9.5. Sauna Indoor - Aufpreispflichtig

Sauna als Eckvariante und optional in Kombination mit Dusche und Podest
Integration bei Option Untergeschoß oder integriert in das Hauptbadezimmer (ohne Dusche und Podest)
Lt. Plan und abhängig von Haustyp
Ansteuerung über integriertes Bedienmodul inkl. Fernbedienung
Hersteller: Duravit
Modell: Inipi
Farbe: Weiß oder Amerikanischer Nussbaum

PREMIUM



9.6. Whirlpool Outdoor – Aufpreispflichtig

Aufpreispflichtig
Quadrat Pool mit Überlaufrinne
freistehend oder eingebaut
Hersteller: Zucchetti
Modell: Kos
Farbe: Weiß oder Sand

PREMIUM



PREMIUM



VILLENPARK
EICHGRABEN

9.7. Gartendusche - Aufpreispflichtig

Aufpreispflichtig
Kalt/Warm-Wasser
inkl. Handbrause
Modell: RM1
Material: Edelstahl


WIENER
KOMFORTWOHNUNGEN
Lebe lieber einzigartig.



10. Allgemeine Gehweg-Beleuchtung

Modell: Bega – 99 446 K4 Aufsatzleuchte
Material: Aluminium und Edelstahl
Farbe: Schwarz
Maße: 3,5-5 m höhe, Mastzopf D7,6 cm
220-240 V, IP66



WIENER KOMFORTWOHNUNGEN

Lebe lieber einzigartig.

Wiener Komfortwohnungen GmbH

Muthgasse 36, 1. OG, 1190 Wien

Telefon: +43 (0) 1 3200 856 – 0

verkauf@wienerkomfortwohnungen.at

www.wienerkomfortwohnungen.at

Dieses Dokument beruht auf einem Projektstand im Entwurfsstadium welcher bis zur Umsetzung, u.a. aus bautechnischen und baurechtlichen, sowie aus wirtschaftlichen Gründen noch überarbeitet und verändert werden kann.

Verbindlich ist ausschließlich ein gesondert abzuschließender Vertrag.

Alle Rechte vorbehalten.

Erstellerin: Nicole Grötzl - Erstelldatum: 22. Jänner 2021